

**B E N Ü T Z U N G S V E R T R A G (Einzelnutzung)**  
**gemäß § 5 Studentenheimgesetz**  
**(gebührenfrei gemäß § 5 Abs. 1 Studentenheimgesetz)**

abgeschlossen zwischen der

*Kongregation der Brüder der Christlichen Schulen  
Anton-Böck-Gasse 20  
1210 Wien*

(im Folgenden kurz: KONGREGATION)

und dem Bewohner/der Bewohnerin

Name \_\_\_\_\_

SV-Nr. \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

(im Folgenden kurz: BEWOHNER/BEWOHNERIN)

**I. Benützungsgegenstand**

Gegenstand dieses Benützungsvertrages ist ein Studentenheimplatz in einem Einzelzimmer mit Vorraum, Bad und WC samt Inventar entsprechend der beiliegenden Inventarliste./1 im Studentenheim der KONGREGATION (Anton-Böck-Gasse 20, 1210 Wien). Die Inventarliste wird bei Übergabe des Zimmers beiderseits in doppelter Ausfertigung unterfertigt und so zum Bestandteil dieses Benützungsvertrages.

**II. Vertragsdauer**

(1) Das Benützungsverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_, ohne dass es einer besonderen Kündigung bedarf.

(2) Eine Verlängerung des Benützungsvertrages kann nicht erfolgen, da geplant ist, das Studentenheim ab 1.10.2020 von Grund auf zu renovieren.

(3) Der BEWOHNER/Die BEWOHNERIN kann den Benützungsvertrag ungeachtet der Befristung unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten zum Monatsletzten schriftlich kündigen, erstmals zum Monatsletzten der mindestens 3 Monate nach dem Beginn des Benützungsverhältnisses liegt.

(4) Der Benützungsvertrag kann von der KONGREGATION vorzeitig gemäß § 12 Abs. 1, auch außergerichtlich, gekündigt werden.

### **III. Benützungsentgelt**

(1) Das monatliche Benützungsentgelt beträgt derzeit € 370,- inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer. Mit einer Indexanpassung in Höhe von ca. 3% ist ab Februar 2020 zu rechnen. Das Benützungsentgelt ist bis zum 5. des jeweiligen Monats im Voraus fällig und spätestens am Fälligkeitstag bar zu begleichen.

Der BEWOHNER/Die BEWOHNERIN hat vor Übergabe des Zimmers an die KONGREGATION eine Kautions in Höhe von 1 Monatsentgelt zur Deckung allfälliger nichtbefriedigter Ansprüche der KONGREGATION gegen den BEWOHNER/die BEWOHNERIN zu übergeben. Die Kautions wird - sofern keine Ansprüche der KONGREGATION gegen den BEWOHNER/die BEWOHNERIN vorliegen, die Abmeldebestätigung des Magistrates aufliegt und beim Auszug nach der Kontrolle des Zimmers - dem BEWOHNER/der BEWOHNERIN zurückerstattet.

### **IV. Räumung des Heimplatzes**

Vor Beendigung des Benützungsverhältnisses sind alle Privatgegenstände aus dem Heimzimmer zu entfernen und alle Beschädigungen, die über die normale Abnutzung hinausgehen, zu beheben. Das Zimmer ist besenrein zu übergeben. Wird dies vom BEWOHNER/der BEWOHNERIN unterlassen, so kann die KONGREGATION dies auf Kosten des BEWOHNER/der BEWOHNERIN veranlassen. Bei Rückgabe des Heimzimmers ist ein Protokoll zu verfassen. Die Reinigungspauschale in Höhe von € 70,00 ist bei jedem Aus- bzw. Umzug zu bezahlen. Reinigungspauschale wird nach dem Auszug mit der Kautions gegengerechnet.

## **V. Verpflichtungen des BEWOHNER/der BEWOHNERIN**

Der BEWOHNER/Die BEWOHNERIN ist verpflichtet, allfällige Mängel und Schäden sowohl im Zimmer wie auch im Heim unverzüglich der KONGREGATION bekanntzugeben. Der BEWOHNER/Die BEWOHNERIN ist verpflichtet, das Heimstatut und die Heimordnung zu beachten.

## **VI. Datenverarbeitung**

Der BEWOHNER/Die BEWOHNERIN stimmt zu, dass sämtliche der KONGREGATION bekanntgegebene personenbezogene Daten von der KONGREGATION automationsunterstützt aufgezeichnet und verarbeitet werden. Die Übermittlung personenbezogener Daten an Dritte ist nur soweit gestattet, als eine Rechtspflicht hierzu besteht oder dies zur Verfolgung von Ansprüchen der KONGREGATION erforderlich ist.

## **VII. Schlichtungsklausel**

Es wird vereinbart, dass zur Entscheidung von Streitigkeiten aus dem Benützungsvertrag (mit Ausnahme von Streitigkeiten über die Kündigung, die Räumung und die Höhe des Benützungsentgelts) der Schlichtungsausschuss im Sinne des § 18 Studentenheimgesetz zuständig ist.

## **VIII. Sonstiges**

(1) Durch den vorliegenden Benützungsvertrag sind die Rechtsbeziehungen der Vertragsteile in Ansehung des Heimplatzes abschließend geregelt. Allfällige frühere schriftliche oder mündliche Vereinbarungen verlieren mit Unterfertigung des vorliegenden Benützungsvertrages ihre Wirksamkeit. Änderungen und Ergänzungen dieses Benützungsvertrages bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.

(2) Alle weiteren Dokumente / Vereinbarungen (siehe  
Übernahmeprotokoll) sind Bestandteil dieses Benützungsvertrages.

Beilage:

./1 Inventarliste

./2 Übernahmeprotokoll

Wien, am \_\_\_\_\_

ER/g/SchulBr/Div/426

\_\_\_\_\_  
Kongregation der Brüder  
der Christlichen Schulen

\_\_\_\_\_  
Bewohner/Bewohnerin